

Öncelikli Yatırım Konuları (5. Bölge Teşvikleri)

Belli kriterlerle aşağıda bulunan konularda
Eskişehir'de yapılan yatırımlar öncelikli yatırım olarak
5. Bölge teşvik unsurlarından faydalanırlar:

- Deniz veya havayolu ile yük ve/veya yolcu taşımacılığı
- Özel sektör demiryolu
- Test merkezleri, rüzgâr tüneli ve diğer (otomotiv, uzay veya savunma sanayi)
- Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konaklama
- Uluslararası fuar
- Savunma
- Maden istihraç ve/veya maden işleme
- Özel sektör eğitim
- AR-GE projeleri neticesinde geliştirilen ürünlerin üretimi
- Motorlu kara taşıtları ana sanayi
- Madenlerin girdi olarak kullanıldığı elektrik üretimi yatırımları
- Mevcut imalat sanayi tesislerinde enerji verimliliği
- Atık ısıdan geri kazanım yolu ile elektrik üretimi
- Sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG) yatırımları ve yer altı doğalgaz depolama
- Karbon elyaf üretimi ile birlikte mamul kompozit malzeme üretimi
- OECD yüksek teknolojili sanayi sınıfında yer alan ürünlerin üretimi
- Maden arama
- Yenilenebilir Enerji üretimi
- Alüminyum yassı mamül üretimi
- Lisanslı depoculuk
- Nükleer enerji santrali
- Laboratuvar kompleksi
- Otomasyona dayalı sera
- Et yönlü entegre hayvancılık
- Bertaraf tesisi
- Sağlık turizmi kapsamında yaşlı ve/veya engelli bakım köyleri ve esenlik tesisi (wellness)

Eskişehir'de yatırım teşvikleri
konusunda ilk adres:

ESKİŞEHİR YATIRIM DESTEK OFİSİ

- Destek ve teşviklerle ilgili danışmanlık hizmeti sağlar.
- Yatırımcılara bilgi sağlar ve onları yönlendirir.
- Tüm hizmetleri ücretsizdir.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yatırım Teşviklerinde bilgi sahibi ve görevlidir.
- Yatırım Teşvik Belgesi başvuruları Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Bilgi Sistemi (E-TUYS) aracılığıyla online olarak yapılmaktadır



eskisehir@bebka.org.tr

www.investineskisehir.gov.tr

Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı

Eskişehir Yatırım Destek Ofisi

Hoşnudiye Mh. 732. Sok. No: 44/4, Efe Plaza,
B Blok, 2. Kat, Tepebaşı / Eskişehir / TÜRKİYE
T. +90 224 211 13 27 • F. +90 222 231 31 24

[/EskisehirYdo](https://twitter.com/EskisehirYdo)

[/TCBEBKA](https://www.youtube.com/channel/UCBEBKA)

[/BEBKA](https://www.linkedin.com/company/BEBKA)

INVEST Eskişehir
Yatırım
Destek Ofisi
IN ESKİŞEHİR

YATIRIM TEŞVİK
SİSTEMİNDE
ESKİŞEHİR



Yatırım teşvik sistemi, ülkenin stratejik sektörleri için önem arz eden ara mallara olan ithalat bağımlılığını azaltma potansiyeli taşıyan yatırımları teşvik etmek amacıyla özel olarak tasarlanmıştır. Teşvik belgeleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sorumluluğundadır.

Yerli ve yabancı yatırımcılar, teşviklerden eşit oranda faydalanabilmektedir.

Yatırım Teşvik Sistemi 3 ayrı rejimden oluşmaktadır:

1 Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları

2 Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları

3 Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Eskişehir, Türkiye'de illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik farklılıklarına göre oluşturulan 6 Teşvik Bölgesinden gelişmiş olması ile 1. Teşvik Bölgesinde yer almaktadır.

Eskişehir ili, teşvik bölgesi açısından 1. Bölgede olması ile, Teşvik Sistemi çerçevesinde teşvik rejimlerine göre aşağıdaki teşvik unsurlarından yararlanılmaktadır :

Destek Unsurları	Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Öncelikli Yatırımların Teşviki	Stratejik Yatırımların Teşviki
KDV İstisnası	+	+	+	+
Gümrük Vergisi Muafiyeti	+	+	+	+
Vergi İndirimi		+	+	+
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği		+	+	+
Faiz Desteği*			+	+
Yatırım Yeri Tahsisi		+	+	+
KDV İadesi**				+

*Faiz desteği sadece "Öncelikli Yatırımlar" ve "Stratejik Yatırımlar" için sağlanır.

**Asgari sabit yatırım tutarı 500 Milyon TL'nin üzerindeki stratejik yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-ınşaat harcamaları için tahsil edilen KDV iade edilmektedir.

1 Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları

Yatırımın yapılacağı bölge ayrımı yapılmaksızın, belirlenen kapasite şartları ve asgari sabit yatırım tutarını karşılayan tüm projeler Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları çerçevesinde desteklenmektedir. Eskişehir'in içinde bulunduğu 1. Bölge için belirlenen asgari sabit yatırım tutarı 1 milyon TL'dir.

• Genel Yatırım Teşvik Destek Unsurları •

KDV İstisnası

Gümrük Vergisi Muafiyeti

2 Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları

Her bölgede desteklenecek sektörler, bölgenin potansiyeli ve yerel ekonomik ölçek büyüklükleri doğrultusunda belirlenirken, sağlanacak desteklerin yoğunluğu bölgelerin gelişmişlik düzeyine bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

Asgari sabit yatırım tutarı her sektör ve bölge için ayrı ayrı belirlenmektedir. Eskişehir'in içinde bulunduğu 1. Bölge için en düşük tutar 1 milyon TL'dir.

Eskişehir için Bölgesel Teşvik Destek Unsurları

KDV İstisnası

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Vergi İndirimi

Sosyal Sigortalar Prim Desteği (İşveren Payı)

Arazi Tahsisi

ESKİŞEHİR'DE BÖLGESEL TEŞVİKLERDEN YARARLANABİLEN SEKTÖRLER

SEKTÖR	Asgari Yatırım Tutarı
Entegre hayvancılık	1 Milyon TL
Su ürünleri yetiştiriciliği	1 Milyon TL
Gıda ürünleri ve içecek imalatı	2 Milyon TL
Tekstil ürünleri imalatı	Tekstilün aprenmesi yatırımları için 10 Milyon TL
Ağaç ve mantar ürünleri imalatı, hasır vb.	4 Milyon TL
Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 Milyon TL
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	4 Milyon TL
Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı	4 Milyon TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	4 Milyon TL
Merkezi ısıtma radyatörleri ve kazanlarının imalatı	4 Milyon TL
Makine ve teçhizat imalatı	4 Milyon TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	4 Milyon TL
Elektrikli makine ve cihazları imalatı	4 Milyon TL
Radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	4 Milyon TL
Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	1 Milyon TL
Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	Motorlu kara taşıtlarında yatırım tutarı 50 Milyon TL Motorlu kara taşıtları yan sanayinde yatırım tutarı 4 Milyon TL
Mobilya imalatı	4 Milyon TL
Oteller	3 yıldız ve üzeri
Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Soğuk hava deposu hizmetleri	1.000 metrekare
Lisanslı depoculuk	2 Milyon TL
Eğitim hizmetleri	1 Milyon TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane: 1 Milyon TL Huzurevi: 100 kişi
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	1 Milyon TL
Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	1 Milyon TL
Kömür gazı üretimi (sentez gazı)	50 Milyon TL
Seracılık	40 dekar

3 Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Aşağıdaki kriterlere uyan yatırımlar desteklenmektedir:

- Yatırımla imal edilecek ürüne yönelik yerel üretim kapasitesi ürünün ithalatından az olmalıdır.
- Yatırımın asgari sabit yatırım tutarı 50 milyon TL olmalıdır.
- Yatırım asgari % 40 katma değer yaratmalıdır (rafineri ve petrokimya yatırımlarında bu şart aranmamaktadır).
- Üretilen ürünle ilgili toplam ithalat değeri son 1 yıl itibarıyla en az 50 milyon ABD olmalıdır (yurt içi üretimi olmayan mallarda bu şart aranmamaktadır).
- İthalat bağımlılığı yüksek ürünlerin üretimlerine yönelik yatırımlar stratejik yatırımdır.

Eskişehir için Stratejik Yatırım Teşvik Destek Unsurları

KDV İstisnası

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Vergi İndirimi

Sosyal Sigortalar Prim Desteği (İşveren Payı) - 7 yıl için

Arazi Tahsisi

Faiz Oranı Desteği

KDV İadesi*

* 500 milyon TL'nin üzerindeki stratejik yatırımların inşaat harcamaları için

Öncelikli Yatırım Teşvik Uygulamaları

Eskişehir için Öncelikli Yatırım Teşvik Destek Unsurları

KDV İstisnası

Gümrük Vergisi Muafiyeti

Vergi İndirimi

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Faiz Oranı Desteği

Yatırım Yeri Tahsisi

Destek unsurlarının oranları ve süreleri 5. Bölge Teşvik Uygulamalarına göre belirlenir.